
04004362805970008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 436

28 Μαΐου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 3615 (1)

Ρύθμιση υποχρεώσεων για την εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην πολη της Κοζάνης, στους οικισμούς Αργίλου, Ν. Νικόπολης και Αγίας Κυριακής καθώς και στις εκτός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και εκτός ορίων νομίμως υφιστάμενων οικισμών περιοχές που περιλαμβάνονται στα διοικητικά όρια του Δήμου Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2 και 5), 2 (παρ. 2 και 4) και 5 του Ν. 960/1979 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων δια την εξυπηρέτηση των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων (ΦΕΚ 194 Α) όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 1, 3 και 4 του Ν. 221/1981 (ΦΕΚ 292 Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 350/1996 «Ρύθμιση υποχρεώσεων εξασφαλίσεως χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων σε πόλεις της χώρας καθώς και στις εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχές αυτών» (ΦΕΚ 230 Α/ 17.9.1996).

3. Τις 915/1996 και 149/1997 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

4. Την 949/1982 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης (ΦΕΚ 236 Δ/26.5.82).

5. α) Το Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90 Α/13.6.94) «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153Α/15.9.94).

β) Τη με αριθμό 19/31.3.95 (ΦΕΚ 326 Β/27.4.95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

6. Την από 7.4.1997 αιτιολογική έκθεση που συντάχθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κοζάνης, αποφασίζουμε:

Ρυθμίζουμε ως εξής τις υποχρεώσεις για εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην πόλη της Κοζάνης, στους οικισμούς Άργιλου, Νέας Νικόπολης και Αγίας Κυριακής καθώς και στις εκτός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και εκτός ορίων νομίμως υφισταμένων οικισμών περιοχές που περιλαμβάνονται στα δοικητικά όρια του Δήμου Κοζάνης.

1. Καθορίζουμε στον παρακάτω πίνακα 1 τον απαιτούμενο αριθμό θέσεων για τη στάθμευση αυτοκινήτων ανάλογα με τη χρήση και το μέγεθος του κτιρίου καθώς και από τον τομέα συντελεστή δόμησης όπου ανήκει αυτό σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ/τος 350/96.

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι

Επιφάνεια ή αριθμ κλινών ή αιθουσών που αναλογούν σε 1 θέση σταύθμευσης επιβατικού αυτοκινήτου.

Αρθρο 2 ΠΔ 350/96	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΤΟΜΕΑΣ Σ.Δ.	I 3.00	II 2.20	III 1.4	IV 0.8	ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΑΡΓΙΛΟΥ Ν. ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗΣ	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	τμ	150	180	200	200	200	200
2	Γραφεία (ιδιωτικά δημόσια) τράπεζες, ασφ. οργανισμοί ραδιοφωνικοί σταθμοί, καταστήματα, κτλ	τμ	50	70	80	80	80	80
3	Υπεραγορές τροφίμων ή άλλων ειδών, πολυκαταστήματα	τμ	30	30	30	30	30	30
4	Εστιατόρια, Ζαχαροπλαστεία, Αναψυκτήρια, γενικά χρήσεις αναψυχής	τμ	50	70	80	80	80	80
5	Κέντρα διασκέδασης	τμ	30	40	50	60	60	60
6	Χώροι συνάθροισης κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συγκ, κτίρια πολιτιστικών λειτουρ, βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων)	τμ	50	50	50	50	50	50
7	Νοσοκομεία, κλινικές, θεραπευτήρια	κλίνες	6	6	6	6	6	6
8	Γηροκομεία ασυλα και λοιπές χρήσεις	κλινες	20	20	20	20	20	20
9	παιδικοί σταθμοί, εκπαιδευτήρια στοιχειώδους & μέσης εκπ/σης	αιθ. διδασκ	3	3	3	3	3	3
10	Ανώτερα &Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα	τμ	100	100	100	100	100	100
11	Γυμναστήρια, γήπεδα αθλοπαίδων, αθλητικές εγκατ.	τμ θεατές	200 25	200 25	250 25	250 25	250 25	250 25
12	Συνεργεία Αυτοκινήτων	τμ	50	50	50	50	50	50
13	Βιομηχανίες, Βιοτεχνίες, επαγγελματικά εργαστήρια	τμ	100	120	135	150	150	150
14	Αποθήκες- εγκαταστάσεις Χονδρεμπορίου	τμ	200	200	200	200	200	200
15	Ξενοδοχεία	κλίνες	5	5	5	5	5	5

2. Καθορίζουμε στον παρακάτω πίνακα II τον απαιτούμενο αριθμό θέσεων στάθμευσης για μεγάλα αυτοκίνητα, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ/τος 350/96, ανάλογα με τη χρήση και το μέγεθος του κτιρίου.

Πίνακας II

Χρήση κτιρίου	Επιφάνεια κτιρίου σε τ.μ. που αναλογούν σε μία θέση στάθμευσης
α) Υπεραγορές τροφίμων ή άλλων ειδών, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, μουσεία, ξενοδοχεία, τουριστικές εγκαταστάσεις.	2,500
β) Καταστήματα χοντρικής πώλησης, βιομηχανίες, βιοτεχνίες.	4,000
γ) Νοσοκομεία, κλινικές και εν γένει κτίρια περίθαλψης, κτίρια εκπαίδευσης	10,000
δ) Τράπεζες	10,000

Σε περίπτωση ανάπτυξης περισσοτέρων της μιάς χρήσεως των οποίων η επιφάνεια κτιρίου χωριστά είναι μικρότερη από 2.000 τ.μ. αλλα η συνολική επιφάνεια ανάπτυξης είναι ίση ή μεγαλύτερη των 2.000 τ.μ. υπολογίζεται μια θέση ανά 2.500 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.

3. Καθορίζουμε ως εξής το κύριο οδικό δίκτυο για την πόλη της Κοζάνης:

ΟΔΟΙ

α) Κων/νου Γκέρτσου - Κασομούλη.

β) Τράντα - Ελευθ. Βενιζέλου - 11ης Οκτωβρίου (μέχρι τον κόμβο Θεσ/νίκης - Λάρισας).

γ) Εθνική οδός Κοζάνης - Θεσ/νίκης (από κόμβο μέχρι το τέλος του εγκεκριμένου σχεδίου).

δ) Εθνική οδός Κοζάνης - Λάρισσας (από κόμβο μέχρι το τέλος του εγκεκριμένου σχεδίου).

ε) Ιωνίας - οδός Κοζάνης - Κρόκου (μέχρι το τέλος του εγκεκριμένου σχεδίου).

στ) Δημοκρατίας - Π. Χαρίση - Δαβάκη - 3ης Σεπτεμβρίου (μέχρι σιδηροδρομική γέφυρα - οδός Κοζάνης - Καρυδίτσας μέχρι το τέλος του εγκεκριμένου σχεδίου).

ζ) Χαιρωνίας (από πλατείας Συντάγματος μέχρι το τέλος του εγκεκριμένου σχεδίου).

η) Ξ. Τριανταφυλλίδη - Μ. Αλεξάνδρου - Φιλίππου.

θ) Σμύρνης (από 11ης Οκτωβρίου μέχρι Φιλίππου)

ι) Τσιμινάκη - Κ. Παλαμά - Γ. Τιόλη

κ) Ολύμπου (από Γκέρτσου) - Πλ. Λασσάνη - Λιουφη (μέχρι Βενιζέλου).

λ) Τακιατζήδων - Αρχελάου

μ) Π. Μελά - Μοναστηρίου (μέχρι κόμβο Κοζάνης - Πτολεμαίδας).

ν) Οδός Κοζάνης - Πτολεμαίδας (από κόμβο μέχρι το τέλος εγκεκριμένο σχεδίου).

ξ) Μητρ. Φωτίου - Μποσίου - Φον Κοζάνι - Καστοριάς - Κ. Μαματσίου.

ο) Πτολεμαίων - Αν. Στάμκου - Μοσχοπόλεως - Ρουσιάδου.

Το κύριο οδικό δίκτυο φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

4. Δεν δεσμεύουμε περιοχή ή θέση στην οποία απαγορεύεται η δημιουργία χώρων για στάθμευση αυτοκινήτων (για λόγους πολεοδομικούς, κυκλοφοριακούς αισθητικούς προστασίας περιβάλλοντος) γιατί δεν υπάρχουν στην πόλη της Κοζάνης επαρκείς χώροι δημόσιας χρήσης για στάθμευση αυτοκινήτων, εκτός βέβαια τις απαγορεύσεις που προβλέπονται στο Ν. 1221/81 και Π.Δ/γμα 350/96. Στην παρούσα περίπτωση εξαιρούμε τις οδούς Ειρήνης, Κοβεντάρων, Χ. Μούκα, Μουράτη (από Ειρήνης, μέχρι Κοβεντάρων) και Κ. Δριζη (από Ειρήνης μέχρι Βαλταδώρων) στις οποίες απαγορεύεται η δημιουργία χώρων για στάθμευση αυτοκινήτων (πεζόδρομοι) για λόγους πολεοδομικούς και αισθητικούς.

5. Επιτρέπεται η καταβολή μειωμένης εισφοράς, όταν εφαρμόζεται η περίπτωση γ της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 960/79 σε οικόπεδα που έχουν μοναδικό πρόσωπο επί των οδών Γκέρτσου και Κασομούλη (μέχρι την οδό Τράντα) και ταυτόχρονα απέχουν απόσταση μικρότερη των 3000 μ. από σηματοδοτούμενο κόμβο. Η παραπάνω απόσταση μετριέται από τον πλησιέστερο σηματοδότη του κόμβου μέχρι το πιο απομακρυσμένο, από το σηματοδότη, σημείο του οικοπέδου επί των οδών Γκέρτσου και Κασομούλη.

Η μειωμένη εισφορά να καταβάλλεται από τους υπόχρεους εφ' όσον αυτοί δεν εφαρμόζουν, κατά την κρίση τους, την περίπτωση α ή β της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 960/79.

6. Δεν επιβάλλουμε κανένα περιορισμό σε καμία περιοχή ή θέση για το είδος του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (στεγασμένου υπέργειου ή υπόγειου ή υπαίθριου).

7. Η πρόσβαση στους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων που επικοινωνούν μόνο με το κύριο οδικό δίκτυο, πρέπει να επιτυγχάνεται με μια μόνο καθορισμένη είσοδο και μια μόνο καθορισμένη έξοδο ή με μια μόνο κοινή είσοδο - έξοδο.

8. Εξακολουθεί να ισχύει από τη δημοσίευση της παρούσας απόφαση η με αριθμό 949/1982 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης «Ρύθμιση των υποχρεώσεων για την εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην πόλη της Κοζάνης και στις περιοχές που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης, όπως και σε όλες τις περιοχές που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης και είναι μέσα στα Διοικητικά όρια του Δήμου Κοζάνης» (ΦΕΚ 236 Δ/26.5.82), κατά το μέτρο που δεν αντίκειται στις διατάξεις του Π.Δ/τος 350/96 (σχετ. άρθρο 9 παρ. 5).

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

10. Η παρούσα απόφαση και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Τμήμα Πολεοδομίας, 3ος όροφος για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του διαγράμματος του ΦΕΚ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

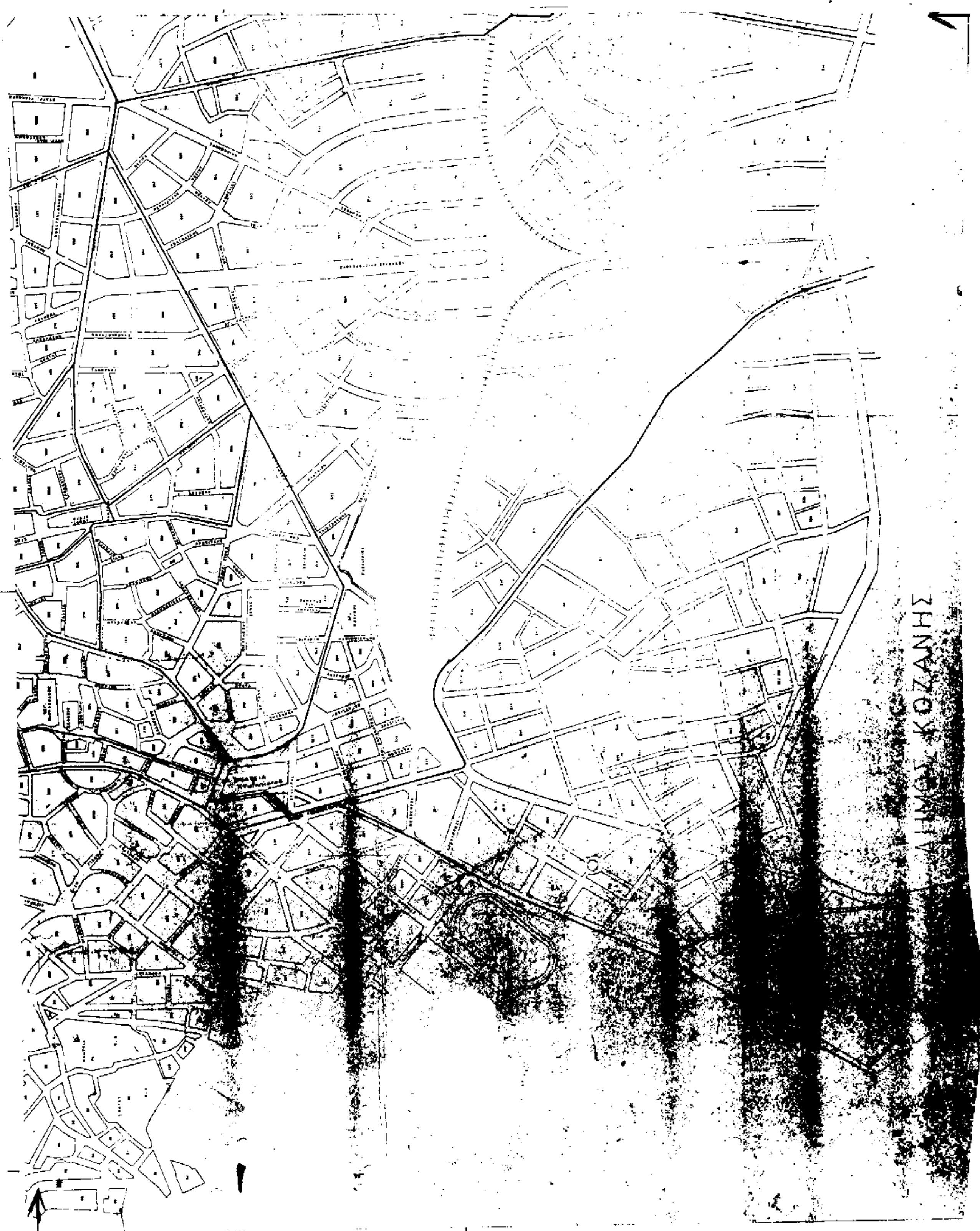
Κοζάνη, 8 Μαΐου 1997

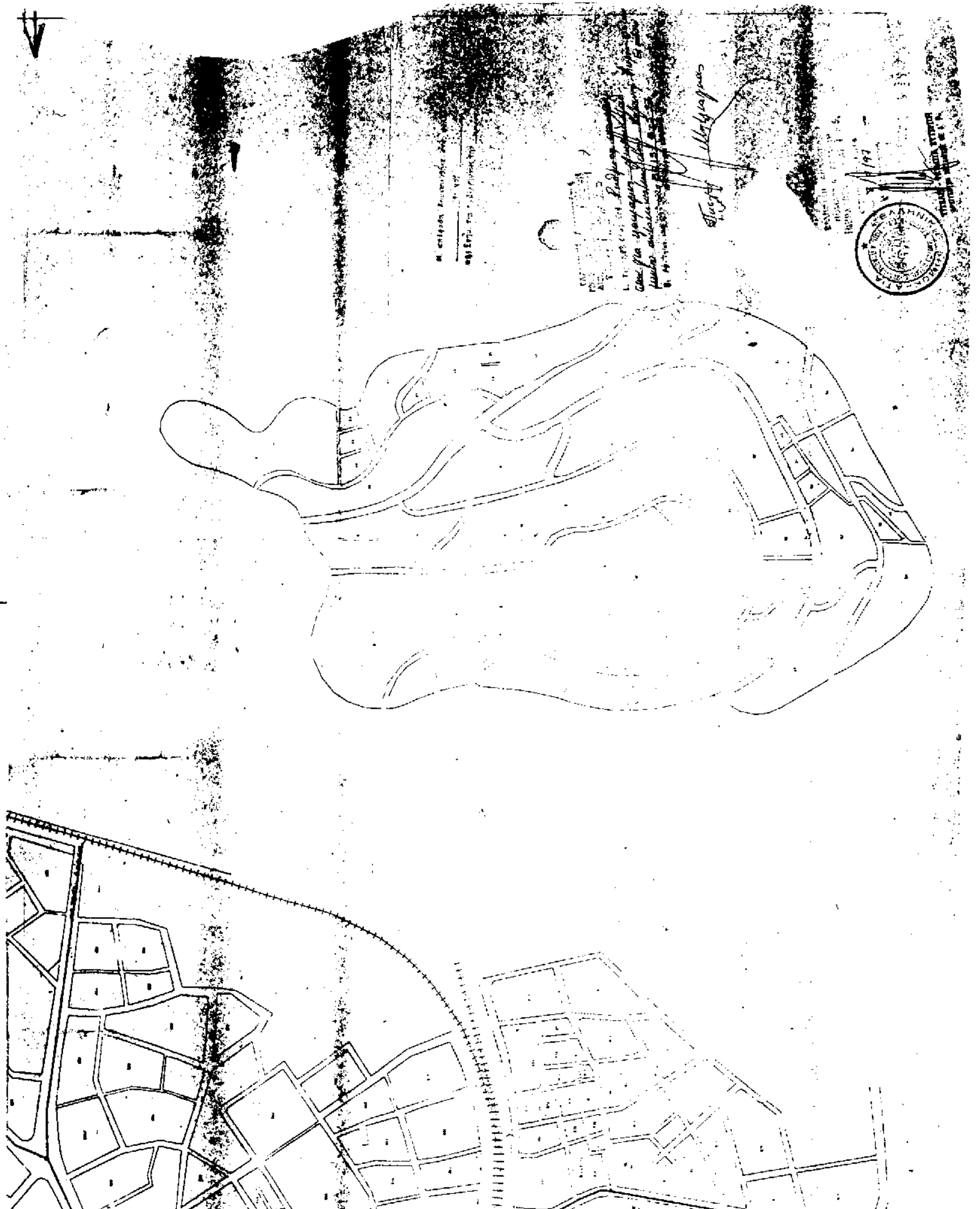
Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΟΣ Ι. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ






ΚΟΖΑΝΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 659/ΚΕ 200γ (2)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί από το Σχέδιο Πόλης της Κοινότητας Λαδοχωρίου Θεσπρωτίας (ΕΠΑ 25/24.3.90 ΦΕΚ 172Δ΄/90) και των οποίων η ρυμοτόμηση επισπεύδεται από το Δημόσιο με την Δ12/0/32058/18.4.96 (ΦΕΚ 425 Δ΄/ 30.4.96 & ΦΕΚ 743 Δ΄/96) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την διάνοιξη των Ο.Τ. 136, Ο.Τ. 137, Ο.Τ. 145 και των πέριξ αυτών οδών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ. (ΦΕΚ 228/23) και του άρθρου 5 του Ν. 653/77 (ΦΕΚ 214 Α΄/77).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7 & 8 του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α΄/71).

3. τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 5269/31.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ12/0/32058/18.4.96 (ΦΕΚ 425 Δ΄/30.4.96 & ΦΕΚ 743 Δ΄/96).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 394/74 (ΦΕΚ 219 Α΄/ 14.12.94) «Σύσταση ΕΥΔΕ για την μελέτη και Κατασκευή Μεγάλων Έργων Δυτ. Ελλάδας» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 439/95 (ΦΕΚ 248 Α΄/30.11.95).

6. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 17.4.97 που συντάχθηκε με βάση την απόφαση 53/97 του Μονομελούς Πρωτ. Θεσπρωτίας, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77, ότι η αποζημιωση για τα ακίνητα αυτά και των επικειμένων τους έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Ηγουμενίτσας, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31, με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 18308/15.5.97 συνολικού ποσού 930.737.300 δραχμών.

Η αποζημίωση έγινε υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαΐου 1997

Με εντολή Υπουργού

Ο Προϊστάμενος ΕΥΔΕ/ΜΕΔΕ

Κ. ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ